



ИНН 2543059650

КПП 254301001 Стр 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖК-СТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 31.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 33647254

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПАВЛИКОВ
ЕВГЕНИЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ(Фамилия, имя, отчество* руководителя
(или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30.03.2019

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на _____ листахДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 2543059650

КПП 254301001 Стр. 002



5d70 d802 5103 5a3b d22c cf9d ff28 045b

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 690105

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район _____

Город Г. ВЛАДИВОСТОК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. БОРОДИНСКАЯ

Номер дома
(владения) 18Б

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 0 9 7 2 8	4 1 2 1 3 4	1 2 7 9 1 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	8 0 9 7 2 8	4 1 2 1 3 4	1 2 7 9 1 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 2 2	1 0 8 0 7	3 5 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 0 5 1 7 7	2 5 8 5 3 8	1 6 9 9 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 2 4 0 2	6 3 4 0 2	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 2 6 8	6 2 5 8	6 6 6 1
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 9 4 6 6 9	3 3 9 0 0 5	2 4 0 0 7
	БАЛАНС	1600	1 0 0 4 3 9 7	7 5 1 1 3 9	1 5 1 9 2 0





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 004



cac2 9dc9 5109 85a2 ef36 0da8 f574 f570

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 8	1 8	1 8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 6 5 0 9 8	9 2 7 6 1	1 9 9 3
	Итого по разделу III	1300	1 6 5 1 1 6	9 2 7 7 9	2 0 1 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 6 0 0	5 9 0 0 2	3 8 7 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	8 1 3 8 1 3	5 6 1 3 5 6	1 5 9 1 8
	Итого по разделу IV	1400	8 1 8 4 1 3	6 2 0 3 5 8	5 4 6 1 8





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 005



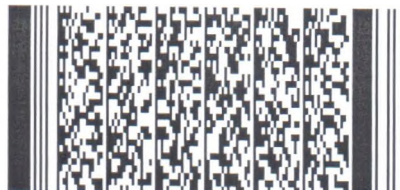
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 0 8 6 8	3 8 0 0 2	9 5 2 9 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 0 8 6 8	3 8 0 0 2	9 5 2 9 1
	БАЛАНС	1700	1 0 0 4 3 9 7	7 5 1 1 3 9	1 5 1 9 2 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	8 9 1 3 8	1 0 6 3 8 8
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 9 1 3 8	1 0 6 3 8 8
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1 2 5 2 1)	(6 0 1 0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 6 6 1 7	1 0 0 3 7 8
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 1 0 2	7
	Прочие расходы	2350	(8 3 8 2)	(9 6 1 7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 2 3 3 7	9 0 7 6 8
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 2 3 3 7	9 0 7 6 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	7 2 3 3 7	9 0 7 6 8
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 007

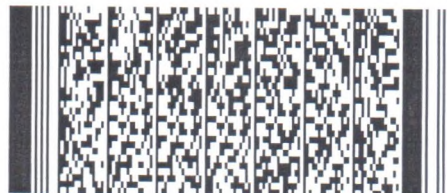


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
18				1993	2011
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				90768	90768
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				90768	90768
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 008



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

18

92761

92779

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

72337

72337

в том числе:

чистая прибыль (3311)

72337

72337

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

18

165098

165116





ИНН 2543059650

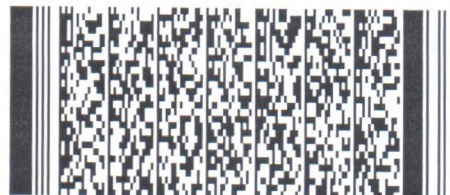
КПП 254301001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	2 0 1 1	9 0 7 6 8	0	9 2 7 7 9
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	2 0 1 1	9 0 7 6 8	0	9 2 7 7 9
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 9 9 3	9 0 7 6 8	0	9 2 7 6 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 9 9 3	9 0 7 6 8	0	9 2 7 6 1
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 6 5 1 1 6	9 2 7 7 9	2 0 1 1





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 4 7 5 4 0	5 3 1 5 5 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 4 7 2 1 4	5 3 1 4 4 1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 2 6	1 1 3
Платежи – всего	4120	(376768)	(393157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(369438)	(367677)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 3 3 0)	(2 0 3 9)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(0)	(2 3 4 4 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 0 7 7 2	1 3 8 3 9 7
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	6 3 8 2	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 4 8 0	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 0	_____
прочие поступления	4219	2 8 8 2	_____
Платежи – всего	4220	(1 2 0 2 2)	(159102)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 0 0 0 0)	(2 3 4 0 2)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(2 0 2 2)	(135700)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 6 4 0)	(159102)





ИНН 2543059650

КПП 254301001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 3 5 6	4 0 9 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	4 0 9 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	3 3 5 6	_____
Платежи – всего	4320	(6 8 4 7 8)	(2 0 5 9 8)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 5 9 7 8)	(2 0 5 9 8)
прочие платежи	4329	(1 2 5 0 0)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 5 1 2 2)	2 0 3 0 2
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 0	(4 0 3)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 2 5 8	6 6 6 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 2 6 8	6 2 5 8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 2543059650

КПП 254301001 стр. 012



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	_____
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	_____	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	_____	_____
Всего поступило средств	6200	_____	_____
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	_____	_____
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	_____	_____
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_____	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	_____	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	_____	_____
Всего использовано средств	6300	_____	_____
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	_____



Приложение N 1
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2019** в **06.31.49** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_2543_2543_2543059650254301001_20190331_79CB2BA2-6A30-4024-B7B7-35566A5B94E4

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЖК-Строй", 2543059650/254301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0136338229

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №12 по Приморскому краю (код 2543)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2543

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 12 по Приморскому краю
(код 2543) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК-СТРОЙ", 2543059650/254301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **31.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2018 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO_VUHOTCH_2543_2543_2543059650254301001_20190331_79CB2BA2-6A30-4024-B7B7-35566A5B94E4
(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 12 по Приморскому краю(код 2543)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2019** и принята налоговым органом **01.04.2019**,
регистрационный номер 0000000000769713355.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в
электронном виде**

Налоговый орган: МИФНС №12 по Приморскому краю (код 2543)

Дата поступления: 03.04.19

Отчет принят. Нарушений нет.