

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК-Строй"</b>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33647254		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	2543059650		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	<b>690105, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, дом № 18, корпус 6</b>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	444 073	412 134	127 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Владивосток, ул. Фастовская, 29		436 343	407 723	123 869
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>444 073</b>	<b>412 134</b>	<b>127 913</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 994	10 808	350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	238 026	258 538	16 995
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"		147 322	161 205	7 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 402	63 402	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 428	6 258	6 661
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>379 850</b>	<b>339 006</b>	<b>24 007</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>823 923</b>	<b>751 139</b>	<b>151 920</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 691	92 760	1 993
	Итого по разделу III	1300	104 709	92 778	2 011
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	59 002	59 002	38 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	628 318	561 357	15 918
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"		628 318	561 357	15 918
	Итого по разделу IV	1400	687 320	620 359	54 618
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 894	38 002	95 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 894	38 002	95 291
	<b>БАЛАНС</b>	1700	823 923	751 139	151 920

Руководитель

Павликов Евгений  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК-Строй" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
33647254		
2543059650		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	19 585	18 399
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 585	18 399
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 008)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 577	18 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	628	-
	Прочие расходы	2350	(4 274)	(1 104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 931	17 295
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 931	17 295

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 931	17 295
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Павликов Евгений  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.