

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК-Строй" по ОКПО **33647254**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **2543059650**  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД **41.20**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС **65 / 16**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**  
 Местонахождение (адрес) 690105, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, дом № 18, корпус б

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2018 |
| 33647254   |    |      |
| 2543059650 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 613 793                | 412 134               | 127 913               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:<br>Незавершенное строительство по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Владивосток, ул. Фастовская, 29 |      | 609 249                | 407 723               | 123 869               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 613 793                | 412 134               | 127 913               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 9 203                  | 10 808                | 350                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230 | 201 121                | 258 538               | 16 995                |
|           | в том числе:<br>Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"               |      | 74 100                 | 161 205               | 7 300                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240 | 102 402                | 63 402                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250 | 32 322                 | 6 258                 | 6 661                 |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 345 048                | 339 006               | 24 007                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 958 841                | 751 139               | 151 920               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)  | 1310 | 18                        | 18                       | 18                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | 151 224                   | 92 761                   | 1 993                    |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 151 242                   | 92 779                   | 2 011                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410 | 6 600                     | 59 002                   | 38 700                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями" |      | 779 189                   | 561 357                  | 15 918                   |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 6 600                     | 59 002                   | 38 700                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 800 999                   | 599 359                  | 111 209                  |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 800 999                   | 599 359                  | 111 209                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 958 841                   | 751 139                  | 151 920                  |

Руководитель



(подпись)

Павликов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2018</b> |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК-Строй"</u> |                          | <b>33647254</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>2543059650</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 71 862                          | 84 104                          |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 71 862                          | 84 104                          |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (8 773)                         | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 63 089                          | 84 104                          |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 2 829                           | -                               |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (7 454)                         | (5 064)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 58 464                          | 79 040                          |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                               | -                               |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 58 464                          | 79 040                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 58 464                          | 79 040                          |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

Павликов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.