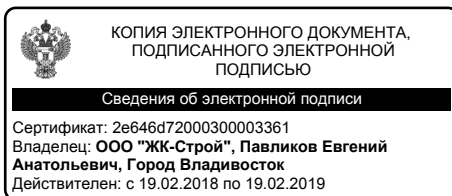


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-25-000027-01 от 26.03.2018

Реконструкция жилого дома по ул.  
Фастовская, 29 в г. Владивостоке, в  
многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми  
помещениями"

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЖК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЖК-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	690105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (423) 262-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@teatr-dom.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.teatr-dom.info
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павликов
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Eskadra Management

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2543059650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142543020993
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Поздняков
	3.3.2	Имя	Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Альянс строителей Приморья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-134-25-0293-25-14022017

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.02.2017
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	90768,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	38002,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	161205,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Владивосток
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Первомайский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Фастовская
	<b>9.2.10</b>	Дом	29
	<b>9.2.11</b>	Литера	А,А1
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 770,66
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«РосГСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2539119183
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПримИнжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2540208712
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25-2-1-2-0007-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ДВ Экспертиза Проект»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2540210888
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.11.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	без номера

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«АлтайГеоЭксперт»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2221216756
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Театральный"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU25304000-98/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	04.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	04.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Владивостока

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ЖК -Строй"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2543059650
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030006:6134
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1980 кв. м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На проектируемой площадке предусмотрена взаимосвязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание здания и функционирование территории в целом.
---	--------	---	--

			Проектируемая территория имеет два въезда, ширина проезжей части 6 метров. Покрытие проездов выполняется асфальтобетоном, тротуары из брусчатки.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		нет
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		На эксплуатируемой кровле здания предусмотрены спортивные и хозяйственные площадки, площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и игрового оборудования.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрена одна площадка с размещением вдоль подпорной стены с соблюдением соответствующих санитарных разрывов.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Применено периметральное озеленение, одиночные посадки белой акации и мобильное озеленение. Многолетние цветы предусмотрено посадить в вазоны на площадках отдыха, детской и физкультурной площадках для обеспечения озеленения эксплуатируемой кровли.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморский водоканал»



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1181
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 524 759,34
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморский водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1182-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 383 069,6
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16692/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дальневосточная генерирующая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.7-14-1216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Владивостокское предприятие электрических сетей»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1/2-11276-ТП-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	441 504,27
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Владлинк»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2538131438
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Владлинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2538131438
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Владлинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2538131438

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	320
	15.1.2	Количество нежилых помещений	125
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	115
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	10

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	30,57	1				
2	жилое	2	1	32,08	1				
3	жилое	2	1	32,08	1				
4	жилое	2	1	32,08	1				
5	жилое	2	1	31,77	1				



6	жилое	2	1	29,76	1				
7	жилое	2	1	27,57	1				
8	жилое	2	1	40,68	2				
9	жилое	2	1	28,73	1				
10	жилое	2	1	30,43	1				
11	жилое	2	1	32,08	1				

12	жилое	2	1	32,08	1				
13	жилое	2	1	32,24	1				
14	жилое	2	1	30,66	1				
15	жилое	2	1	28,65	1				
16	жилое	2	1	76,01	1				
17	жилое	3	1	30,57	1				

18	жилое	3	1	32,08	1				
19	жилое	3	1	32,08	1				
20	жилое	3	1	32,08	1				
21	жилое	3	1	31,77	1				
22	жилое	3	1	29,76	1				
23	жилое	3	1	27,57	1				

24	жилое	3	1	40,68	2				
25	жилое	3	1	28,73	1				
26	жилое	3	1	30,43	1				
27	жилое	3	1	32,08	1				
28	жилое	3	1	32,08	1				
29	жилое	3	1	32,24	1				

30	жилое	3	1	30,66	1				
31	жилое	3	1	28,65	1				
32	жилое	3	1	76,01	1				
33	жилое	4	1	30,57	1				
34	жилое	4	1	32,08	1				
35	жилое	4	1	32,08	1				

36	жилое	4	1	32,08	1				
37	жилое	4	1	31,77	1				
38	жилое	4	1	29,76	1				
39	жилое	4	1	27,57	1				
40	жилое	4	1	40,68	2				
41	жилое	4	1	28,73	1				

42	жилое	4	1	30,43	1				
43	жилое	4	1	32,08	1				
44	жилое	4	1	32,08	1				
45	жилое	4	1	32,24	1				
46	жилое	4	1	30,66	1				
47	жилое	4	1	28,65	1				

48	жилое	4	1	76,01	1				
49	жилое	5	1	30,57	1				
50	жилое	5	1	32,08	1				
51	жилое	5	1	32,08	1				
52	жилое	5	1	32,08	1				
53	жилое	5	1	31,77	1				



54	жилое	5	1	29,76	1				
55	жилое	5	1	27,57	1				
56	жилое	5	1	40,68	2				
57	жилое	5	1	28,73	1				
58	жилое	5	1	30,43	1				
59	жилое	5	1	32,08	1				

60	жилое	5	1	32,08	1				
61	жилое	5	1	32,24	1				
62	жилое	5	1	30,66	1				
63	жилое	5	1	28,65	1				
64	жилое	5	1	76,01	1				
65	жилое	6	1	30,57	1				

66	жилое	6	1	32,08	1				
67	жилое	6	1	32,08	1				
68	жилое	6	1	32,08	1				
69	жилое	6	1	31,77	1				
70	жилое	6	1	29,76	1				
71	жилое	6	1	27,57	1				

72	жилое	6	1	40,68	2				
73	жилое	6	1	28,73	1				
74	жилое	6	1	30,43	1				
75	жилое	6	1	32,08	1				
76	жилое	6	1	32,08	1				
77	жилое	6	1	32,24	1				

78	жилое	6	1	30,66	1				
79	жилое	6	1	28,65	1				
80	жилое	6	1	76,01	1				
81	жилое	7	1	30,57	1				
82	жилое	7	1	32,08	1				
83	жилое	7	1	32,08	1				

84	жилое	7	1	32,08	1				
85	жилое	7	1	31,77	1				
86	жилое	7	1	29,76	1				
87	жилое	7	1	27,57	1				
88	жилое	7	1	40,68	2				
89	жилое	7	1	28,73	1				

90	жилое	7	1	30,43	1				
91	жилое	7	1	32,08	1				
92	жилое	7	1	32,08	1				
93	жилое	7	1	32,24	1				
94	жилое	7	1	30,66	1				
95	жилое	7	1	28,65	1				

96	жилое	7	1	76,01	1				
97	жилое	8	1	30,57	1				
98	жилое	8	1	32,08	1				
99	жилое	8	1	32,08	1				
100	жилое	8	1	32,08	1				
101	жилое	8	1	31,77	1				



102	жилое	8	1	29,76	1				
103	жилое	8	1	27,57	1				
104	жилое	8	1	40,68	2				
105	жилое	8	1	28,73	1				
106	жилое	8	1	30,43	1				
107	жилое	8	1	32,08	1				

108	жилое	8	1	32,08	1				
109	жилое	8	1	32,24	1				
110	жилое	8	1	30,66	1				
111	жилое	8	1	28,65	1				
112	жилое	8	1	76,01	1				
113	жилое	9	1	30,57	1				

114	жилое	9	1	32,08	1				
115	жилое	9	1	32,08	1				
116	жилое	9	1	32,08	1				
117	жилое	9	1	31,77	1				
118	жилое	9	1	29,76	1				
119	жилое	9	1	27,57	1				

120	жилое	9	1	40,68	2				
121	жилое	9	1	28,73	1				
122	жилое	9	1	30,43	1				
123	жилое	9	1	32,08	1				
124	жилое	9	1	32,08	1				
125	жилое	9	1	32,24	1				

126	жилое	9	1	30,66	1				
127	жилое	9	1	28,65	1				
128	жилое	9	1	76,01	1				
129	жилое	10	1	30,57	1				
130	жилое	10	1	32,08	1				
131	жилое	10	1	32,08	1				

132	жилое	10	1	32,08	1				
133	жилое	10	1	31,77	1				
134	жилое	10	1	29,76	1				
135	жилое	10	1	27,57	1				
136	жилое	10	1	40,68	2				
137	жилое	10	1	28,73	1				

138	жилое	10	1	30,43	1				
139	жилое	10	1	32,08	1				
140	жилое	10	1	32,08	1				
141	жилое	10	1	32,24	1				
142	жилое	10	1	30,66	1				
143	жилое	10	1	28,65	1				

144	жилое	10	1	76,01	1				
145	жилое	11	1	30,57	1				
146	жилое	11	1	32,08	1				
147	жилое	11	1	32,08	1				
148	жилое	11	1	32,08	1				
149	жилое	11	1	31,77	1				



150	жилое	11	1	29,76	1				
151	жилое	11	1	27,57	1				
152	жилое	11	1	40,68	2				
153	жилое	11	1	28,73	1				
154	жилое	11	1	30,43	1				
155	жилое	11	1	32,08	1				

156	жилое	11	1	32,08	1				
157	жилое	11	1	32,24	1				
158	жилое	11	1	30,66	1				
159	жилое	11	1	28,65	1				
160	жилое	11	1	76,01	1				
161	жилое	12	1	30,57	1				

162	жилое	12	1	32,08	1				
163	жилое	12	1	32,08	1				
164	жилое	12	1	32,08	1				
165	жилое	12	1	31,77	1				
166	жилое	12	1	29,76	1				
167	жилое	12	1	27,57	1				

168	жилое	12	1	40,68	2				
169	жилое	12	1	28,73	1				
170	жилое	12	1	30,43	1				
171	жилое	12	1	32,08	1				
172	жилое	12	1	32,08	1				
173	жилое	12	1	32,24	1				

174	жилое	12	1	30,66	1				
175	жилое	12	1	28,65	1				
176	жилое	12	1	76,01	1				
177	жилое	13	1	30,57	1				
178	жилое	13	1	32,08	1				
179	жилое	13	1	32,08	1				

180	жилое	13	1	32,08	1				
181	жилое	13	1	31,77	1				
182	жилое	13	1	29,76	1				
183	жилое	13	1	27,57	1				
184	жилое	13	1	40,68	2				
185	жилое	13	1	28,73	1				

186	жилое	13	1	30,43	1				
187	жилое	13	1	32,08	1				
188	жилое	13	1	32,08	1				
189	жилое	13	1	32,24	1				
190	жилое	13	1	30,66	1				
191	жилое	13	1	28,65	1				

192	жилое	13	1	76,01	1				
193	жилое	14	1	30,57	1				
194	жилое	14	1	32,08	1				
195	жилое	14	1	32,08	1				
196	жилое	14	1	32,08	1				
197	жилое	14	1	31,77	1				



198	жилое	14	1	29,76	1				
199	жилое	14	1	27,57	1				
200	жилое	14	1	40,68	2				
201	жилое	14	1	28,73	1				
202	жилое	14	1	30,43	1				
203	жилое	14	1	32,08	1				

204	жилое	14	1	32,08	1				
205	жилое	14	1	32,24	1				
206	жилое	14	1	30,66	1				
207	жилое	14	1	28,65	1				
208	жилое	14	1	76,01	1				
209	жилое	15	1	30,57	1				

210	жилое	15	1	32,08	1				
211	жилое	15	1	32,08	1				
212	жилое	15	1	32,08	1				
213	жилое	15	1	31,77	1				
214	жилое	15	1	29,76	1				
215	жилое	15	1	27,57	1				

216	жилое	15	1	40,68	2				
217	жилое	15	1	28,73	1				
218	жилое	15	1	30,43	1				
219	жилое	15	1	32,08	1				
220	жилое	15	1	32,08	1				
221	жилое	15	1	32,24	1				

222	жилое	15	1	30,66	1				
223	жилое	15	1	28,65	1				
224	жилое	15	1	76,01	1				
225	жилое	16	1	30,57	1				
226	жилое	16	1	32,08	1				
227	жилое	16	1	32,08	1				

228	жилое	16	1	32,08	1				
229	жилое	16	1	31,77	1				
230	жилое	16	1	29,76	1				
231	жилое	16	1	27,57	1				
232	жилое	16	1	40,68	2				
233	жилое	16	1	28,73	1				

234	жилое	16	1	30,43	1				
235	жилое	16	1	32,08	1				
236	жилое	16	1	32,08	1				
237	жилое	16	1	32,24	1				
238	жилое	16	1	30,66	1				
239	жилое	16	1	28,65	1				

240	жилое	16	1	76,01	1				
241	жилое	17	1	30,57	1				
242	жилое	17	1	32,08	1				
243	жилое	17	1	32,08	1				
244	жилое	17	1	32,08	1				
245	жилое	17	1	31,77	1				



246	жилое	17	1	29,76	1				
247	жилое	17	1	27,57	1				
248	жилое	17	1	40,68	2				
249	жилое	17	1	28,73	1				
250	жилое	17	1	30,43	1				
251	жилое	17	1	32,08	1				

252	жилое	17	1	32,08	1				
253	жилое	17	1	32,24	1				
254	жилое	17	1	30,66	1				
255	жилое	17	1	28,65	1				
256	жилое	17	1	76,01	1				
257	жилое	18	1	30,57	1				

258	жилое	18	1	32,08	1				
259	жилое	18	1	32,08	1				
260	жилое	18	1	32,08	1				
261	жилое	18	1	31,77	1				
262	жилое	18	1	29,76	1				
263	жилое	18	1	27,57	1				

264	жилое	18	1	40,68	2				
265	жилое	18	1	28,73	1				
266	жилое	18	1	30,43	1				
267	жилое	18	1	32,08	1				
268	жилое	18	1	32,08	1				
269	жилое	18	1	32,24	1				

270	жилое	18	1	30,66	1				
271	жилое	18	1	28,65	1				
272	жилое	18	1	76,01	1				
273	жилое	19	1	30,57	1				
274	жилое	19	1	32,08	1				
275	жилое	19	1	32,08	1				

276	жилое	19	1	32,08	1				
277	жилое	19	1	31,77	1				
278	жилое	19	1	29,76	1				
279	жилое	19	1	27,57	1				
280	жилое	19	1	40,68	2				
281	жилое	19	1	28,73	1				

282	жилое	19	1	30,43	1				
283	жилое	19	1	32,08	1				
284	жилое	19	1	32,08	1				
285	жилое	19	1	32,24	1				
286	жилое	19	1	30,66	1				
287	жилое	19	1	28,65	1				

288	жилое	19	1	76,01	1				
289	жилое	20	1	30,57	1				
290	жилое	20	1	32,08	1				
291	жилое	20	1	32,08	1				
292	жилое	20	1	32,08	1				
293	жилое	20	1	31,77	1				



294	жилое	20	1	29,76	1				
295	жилое	20	1	27,57	1				
296	жилое	20	1	40,68	2				
297	жилое	20	1	28,73	1				
298	жилое	20	1	30,43	1				
299	жилое	20	1	32,08	1				

300	жилое	20	1	32,08	1				
301	жилое	20	1	32,24	1				
302	жилое	20	1	30,66	1				
303	жилое	20	1	28,65	1				
304	жилое	20	1	76,01	1				
305	жилое	21	1	30,57	1				

306	жилое	21	1	32,08	1				
307	жилое	21	1	32,08	1				
308	жилое	21	1	32,08	1				
309	жилое	21	1	31,77	1				
310	жилое	21	1	29,76	1				
311	жилое	21	1	27,57	1				

312	жилое	21	1	40,68	2				
313	жилое	21	1	28,73	1				
314	жилое	21	1	30,43	1				
315	жилое	21	1	32,08	1				
316	жилое	21	1	32,08	1				
317	жилое	21	1	32,24	1				

318	жилое	21	1	30,66	1				
319	жилое	21	1	28,65	1				
320	жилое	21	1	76,01	1				
310	жилое	21	1	29,76	1				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
2	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
3	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
4	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
5	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
6	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25

7	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
8	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
9	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
10	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
11	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
12	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25

13	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
14	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
15	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
16	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
17	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
18	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25



19	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
20	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
21	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
22	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
23	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
24	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25

25	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
26	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
27	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
28	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
29	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
30	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25

31	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
32	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
33	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
34	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
35	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
36	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25

37	нежилое	-3	1	13,25	машино-место	13,25
38	нежилое	-3	1	21,6	машино-место	21,6
39	нежилое	-3	1	21,6	машино-место	21,6
40	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
41	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
42	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25

43	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
44	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
45	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
46	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
47	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
48	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25

49	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
50	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
51	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
52	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
53	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
54	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25

55	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
56	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
57	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
58	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
59	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
60	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25

61	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
62	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
63	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
64	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
65	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
66	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25



67	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
68	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
69	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
70	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
71	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
72	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25

73	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
74	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
75	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
76	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
77	нежилое	-2	1	13,25	машино-место	13,25
78	нежилое	-2	1	21,6	машино-место	21,6

79	нежилое	-2	1	21,6	машино-место	21,6
80	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
81	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
82	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
83	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
84	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25

85	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
86	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
87	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
88	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
89	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
90	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25

91	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
92	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
93	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
94	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
95	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
96	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25

97	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
98	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
99	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
100	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
111	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
112	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25

113	нежилое	-1	1	13,25	машино-место	13,25
114	нежилое	-1	1	21,6	машино-место	21,6
115	нежилое	-1	1	21,6	машино-место	21,6
116	нежилое	-2	1	17,85	нежилое помещение	17,85
117	нежилое	-2	1	29,93	нежилое помещение	29,93
118	нежилое	-1	1	17,84	нежилое помещение	17,84

119	нежилое	-1	1	29,93	нежилое помещение	29,93
120	нежилое	1	1	134,51	офис санузел терраса офиса	61,53 2,75 70,23
121	нежилое	1	1	255,52	офис офис офис офис санузел санузел санузел терраса офиса	23,36 26,75 26,63 56,06 2,75 2,67 2,67 114,63
122	нежилое	1	1	81,45	офис санузел санузел терраса офиса	56,06 2,67 2,67 20,05
123	нежилое	1	1	72,37	офис санузел санузел терраса офиса	56,06 2,67 2,67 10,97



124	нежилое	1	1	87,02	офис	37,52
					офис	17,5
					офис	26,75
					санузел	2,58
					санузел	2,67
125	нежилое	1	1	67,19	офис	38,81
					офис	22,43
					санузел	3,55
					санузел	2,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение РУ10(6)кВ	-3 этаж	техническое	17,49
2	Холл	-3 этаж	общественное	14,99
3	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-3 этаж	общественное	4,05

4	Лестничная клетка	-3 этаж	общественное	14,04
5	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-3 этаж	общественное	3,75
6	Лифтовой холл	-3 этаж	общественное	12,16
7	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-3 этаж	общественное	2,85
8	Коридор	-3 этаж	общественное	13,36
9	Камера трансформатор	-3 этаж	техническое	9,29
10	Дизель-генераторная	-3 этаж	техническое	9,29
11	Камера трансформатор	-3 этаж	техническое	11,81
12	Помещение РУ 0,4	-3 этаж	техническое	6,8
13	Водомерный узел	-3 этаж	техническое	9,02
14	Насосная	-3 этаж	техническое	15,45
15	Электрощитовая	-3 этаж	техническое	14,29
16	Электрощитовая	-3 этаж	техническое	12,57
17	Холл	-2 этаж	общественное	14,99
18	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	6,31
19	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	4,05
20	Лестничная клетка	-2 этаж	общественное	14,04
21	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	3,75

22	Лифтовой холл	-2 этаж	общественное	12,16
23	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	2,85
24	Техническое помещение	-2 этаж	техническое	12,57
25	Коридор	-2 этаж	общественное	13,36
26	Техническое помещение	-2 этаж	техническое	14,29
27	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	2,4
28	Фойе	-2 этаж	общественное	11,28
29	Коридор	-2 этаж	общественное	35,1
30	с/у мужской	-2 этаж	общественное	3,16
31	с/у женский	-2 этаж	общественное	2,74
32	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	6,31
33	Холл	-1 этаж	общественное	14,99
34	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	4,05
35	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	14,04
36	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	3,75
37	Лифтовой холл	-1 этаж	общественное	12,16
38	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	2,85

39	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	12,57
40	Коридор	-1 этаж	общественное	13,36
41	ИТП	-1 этаж	техническое	14,29
42	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	2,4
43	Фойе	-1 этаж	общественное	11,28
44	Коридор	-1 этаж	общественное	35,1
45	с/у мужской	-1 этаж	общественное	3,16
46	с/у женский	-1 этаж	общественное	2,74
47	помещение ИТП	-1 этаж	техническое	28,89
48	Вестибюль	1 этаж	общественное	21,15
49	Комната консьержки	1 этаж	общественное	6,93
50	Тамбур	1 этаж	общественное	6,4
51	Коридор	1 этаж	общественное	12
52	с/у+КУИ	1 этаж	общественное	4,24
53	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12,16
54	Тамбур	1 этаж	общественное	3,04
55	Тамбур	1 этаж	общественное	1,61
56	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15,71
57	Коридор	1 этаж	общественное	10,44
58	Тамбур	1 этаж	общественное	2,56
59	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11,38

60	Коридор	2 этаж	общественное	72,43
61	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12,16
62	Тамбур	2 этаж	общественное	5,6
63	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18,55
64	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11,38
65	Лоджия	2 этаж	общественное	5,27
66	Коридор	3 этаж	общественное	72,43
67	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12,16
68	Тамбур	3 этаж	общественное	5,6
69	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18,55
70	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	11,38
71	Лоджия	3 этаж	общественное	5,27
72	Коридор	4 этаж	общественное	72,43
73	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12,16
74	Тамбур	4 этаж	общественное	5,6
75	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18,55
76	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	11,38
77	Лоджия	4 этаж	общественное	5,27
78	Коридор	5 этаж	общественное	72,43
79	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12,16
80	Тамбур	5 этаж	общественное	5,6

81	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18,55
82	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	11,38
83	Лоджия	5 этаж	общественное	5,27
84	Коридор	6 этаж	общественное	72,43
85	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12,16
86	Тамбур	6 этаж	общественное	5,6
87	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18,55
88	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	11,38
89	Лоджия	6 этаж	общественное	5,27
90	Коридор	7 этаж	общественное	72,43
91	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12,16
92	Тамбур	7 этаж	общественное	5,6
93	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	18,55
94	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	11,38
95	Лоджия	7 этаж	общественное	5,27
96	Коридор	8 этаж	общественное	72,43
97	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12,16
98	Тамбур	8 этаж	общественное	5,6
99	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	18,55
100	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	11,38
101	Лоджия	8 этаж	общественное	5,27

102	Коридор	9 этаж	общественное	72,43
103	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12,16
104	Тамбур	9 этаж	общественное	5,6
105	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	18,55
106	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	11,38
107	Лоджия	9 этаж	общественное	5,27
108	Коридор	10 этаж	общественное	72,43
109	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12,16
110	Тамбур	10 этаж	общественное	5,6
111	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	18,55
112	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	11,38
113	Лоджия	10 этаж	общественное	5,27
114	Коридор	11 этаж	общественное	72,43
115	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12,16
116	Тамбур	11 этаж	общественное	5,6
117	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	18,55
118	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	11,38
119	Лоджия	11 этаж	общественное	5,27
120	Коридор	12 этаж	общественное	72,43
121	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12,16
122	Тамбур	12 этаж	общественное	5,6

123	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	18,55
124	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	11,38
125	Лоджия	12 этаж	общественное	5,27
126	Коридор	13 этаж	общественное	72,43
127	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12,16
128	Тамбур	13 этаж	общественное	5,6
129	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	18,55
130	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	11,38
131	Лоджия	13 этаж	общественное	5,27
132	Коридор	14 этаж	общественное	72,43
133	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12,16
134	Тамбур	14 этаж	общественное	5,6
135	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	18,55
136	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	11,38
137	Лоджия	14 этаж	общественное	5,27
138	Коридор	15 этаж	общественное	72,43
139	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	12,16
140	Тамбур	15 этаж	общественное	5,6
141	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	18,55
142	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	11,38
143	Лоджия	15 этаж	общественное	5,27



144	Коридор	16 этаж	общественное	72,43
145	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	12,16
146	Тамбур	16 этаж	общественное	5,6
147	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	18,55
148	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11,38
149	Лоджия	16 этаж	общественное	5,27
150	Коридор	17 этаж	общественное	72,43
151	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	12,16
152	Тамбур	17 этаж	общественное	5,6
153	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	18,55
154	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	11,38
155	Лоджия	17 этаж	общественное	5,27
156	Коридор	18 этаж	общественное	72,43
157	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	12,16
158	Тамбур	18 этаж	общественное	5,6
159	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	18,55
160	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	11,38
161	Лоджия	18 этаж	общественное	5,27
162	Коридор	19 этаж	общественное	72,43
163	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	12,16
164	Тамбур	19 этаж	общественное	5,6

165	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	18,55
166	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	11,38
167	Лоджия	19 этаж	общественное	5,27
168	Коридор	20 этаж	общественное	72,43
169	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	12,16
170	Тамбур	20 этаж	общественное	5,6
171	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	18,55
172	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	11,38
173	Лоджия	20 этаж	общественное	5,27
174	Коридор	21 этаж	общественное	72,43
175	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	12,16
176	Тамбур	21 этаж	общественное	5,6
177	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	18,55
178	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	11,38
179	Лоджия	21 этаж	общественное	5,27
180	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля	общественное	12,1
181	Тамбур	Эксплуатируемая кровля	общественное	5,6
182	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	18,55
183	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	11,38
184	Лоджия	Эксплуатируемая кровля	общественное	5,27
185	Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля	общественное	683,56

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	-3 этаж – 21 этаж	Лифтовое	Грузоподъемностью – 1350, 630	Вертикальный транспорт
2	1 этаж – 21 этаж	Лифтовое	Грузоподъемностью – 1000, 630	Вертикальный транспорт
3	- 3 этаж	электрооборудование	6/0.4 кВт мощность 630 кВА У/УН-О, Uk=2,5, ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4 АВР, ЩУР-2, ЩУР-3, ЩР-Т, ЩР- В, ЩР-НО	Электроснабжение здания
4	-3 этаж – 21 этаж	Система холодного водоснабжения	57,6 м3/сут.	Водоснабжение
5	-1 этаж – 21 этаж	Система горячего водоснабжения	Централизованное 38,4 м3/сут.	Водоснабжение
6	-3 этаж	Установка повышения давления на системе водоснабжения	Wilo Sibboost Smart 2 Helix EXEL 606 Q=1,26 л/с, H=44,0 м, N=2x2,2 кВт	Водоснабжение
7	-3 этаж	Установка повышения давления для противопожарного водоснабжения	Wilo Co-2 Helix V 3603/2/SK-FFS-S-R Q=28,1 м.куб/час, H=51,0 м, N=2x7,5кВт	Противопожарное водоснабжение
8	-3 этаж -1 этаж	Автоматическая система пожаротушения	40 л/сек	Пожаротушение

9	-3 этаж – 21 этаж	Система бытового водоотведения	57,6 м3/сут.	Водоотведение
10	-3 этаж – 21 этаж	Система внутреннего пожарного водопровода	30 л/сек	Пожаротушение
11	-3 этаж – 21 этаж	Система ливневой и дренажной канализации	8.7 л/сек	Водоотведение
12	-3 этаж – 21 этаж	Система отопления	Централизованная, закрытая.	Теплоснабжение
13	1 этаж – 21 этаж	Слаботочные системы	Внутренняя телефонизация, кабельное телевидение, интернет.	Сети связи
14	-3 этаж – 21 этаж	Слаботочные системы	Автоматическая пожарная сигнализация	Предупреждение о пожаре
15	1 этаж – 21 этаж	Вентиляция жилых и нежилых помещений	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
16	-3 этаж -1 этаж	Вентиляция в паркинге	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
17	-3 этаж -1 этаж	Противодымная вентиляция в паркинге	Системы ВД1, ПД3-ПД6	Противодымная вентиляция
18	1 этаж – 21 этаж	Противодымная вентиляция коридоров	Системы ВД2	Противодымная вентиляция
19	-3 этаж – 21 этаж	Противодымная вентиляция лифтовых шахт	Системы ПД1, ПД2	Противодымная вентиляция
20	1 этаж – 21 этаж лестничная клетка Л2	Система подпора воздуха в Л2	Система ПД3	Противодымная вентиляция

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	682 290 350
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	25:28:030006:6134
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №700170117
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	40 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	21.08.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	25:28:030006:6134

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**



максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2e646d72000300003361  
Владелец: **ООО "ЖК-Строй", Павликов Евгений  
Анатольевич, Город Владивосток**  
Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018