

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04.04.2017**

№ **RU25304000-98/2017**

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке, в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект" 2017
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№25-2-1-2-0007-17 от 03.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030006:6134
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:030006

	капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		25:28:030006:802
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU25304000-0720150000000329 Приказ департамента градостроительства Приморского края от 17.07.2015 №409
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19770,66 Здания с эксплуатируемой кровлей-20670,1, в т.ч. эксплуатируемой кровли - 683,56, площадь террас административного этажа - 215,88, административного этажа - 651,68, парковочных этажей - 3713,58	Площадь участка (кв. м): 1980
	Объем (куб. м):	70269,14, в т.ч. выше отм. 0.000 - 55363,55	в том числе подземной части (куб. м): 14905,59
	Количество этажей (шт.):	24, подземной парковки - 3, админ. этажей - 1, жилых этажей - 20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1382,8	
	Иные показатели:	Жилая часть здания: Площадь жилой части здания - 15405,4 кв.м., площадь типового этажа жилой части здания - 770,27 кв.м, общая площадь квартир в жилой части здания - 10949,4 кв.м., общая площадь квартир на этаже - 547,47 кв.м, площадь квартир - 10598,6 кв.м, площадь квартир на этаже - 529,93 кв.м.,  Административная часть здания: полезная площадь админ.этажа - 482,18 кв.м., расчетная площадь админ. этажа - 482,18 кв.м.,  Подземная парковка: полезная площадь нежилых	

	помещений в подземной парковке - 217,53 кв.м, расчетная площадь нежилых помещений в подземной парковке - 129,91 кв.м, количество машиномест-115, площадь машиномест - 1573,85 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фастовская, д. 29
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "04" апреля 2020г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"04" апреля 2017г.



Серия АА 211