

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК-Строй"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	33647254		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКЕИ	2543059650		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
Местонахождение (адрес)			65	16	
			384		
690105, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, дом № 18, корпус 6					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	538 086	412 134	127 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Незавершенное строительство по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями" по адресу: г. Владивосток, ул. Фастовская, 29		533 675	407 723	123 869
	Итого по разделу I	1100	538 086	412 134	127 913
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 374	10 808	350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	215 607	258 538	16 995
	в том числе: Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"		121 859	161 205	7 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	102 402	63 402	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 261	6 258	6 661
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	360 644	339 006	24 007
	БАЛАНС	1600	898 730	751 139	151 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 577	92 760	1 993
	Итого по разделу III	1300	129 595	92 778	2 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 600	59 002	38 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	719 553	561 357	15 918
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями"		719 553	561 357	15 918
	Итого по разделу IV	1400	737 153	620 359	54 618
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 983	38 002	95 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 983	38 002	95 291
	БАЛАНС	1700	898 730	751 139	151 920

Руководитель

(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК-Строй"		33647254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543059650		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	47 531	54 082
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 531	54 082
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 883)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 648	54 082
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 637	-
	Прочие расходы	2350	(6 469)	(3 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 816	50 830
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 816	50 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 816	50 830
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2018 г.